

Полная стоимость потребительского кредита (ПСК) в % годовых = цифрами (прописными буквами) % годовых	Полная стоимость потребительского кредита (ПСК) в денежном выражении = цифрами (прописными буквами) рублей	Примерный размер среднемесячного платежа заемщика = <u> </u> рублей Примечание: данная информация носит информационный характер
---	---	---

КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР № _____
УИд _____

г. Пермь _____

Акционерное общество Банк "Пермь", в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем "Банк", и _____, действующий(ая) своей волей и в своем интересе, именуемый(ая) в дальнейшем "Заемщик", дата рождения: ____, место рождения: _____, паспорт _____, зарегистрированный(ая) по адресу: _____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Банк обязуется предоставить Заемщику денежные средства (кредит) с лимитом кредитования в размере, определяемом индивидуальными условиями настоящего договора (не связанные с осуществлением предпринимательской деятельности), на _____ (цели кредитования).

Заемщик обязуется вернуть полученные денежные средства и уплатить на них проценты в размерах и в порядке, определенных договором.

Банк информирует, что Заемщик вправе в любой момент в течение времени действия такого договора обратиться к Банку с требованием о предоставлении льготного периода, предусматривающего приостановление исполнения Заемщиком своих обязательств по договору либо уменьшение размера платежей Заемщика на срок, определенный Заемщиком при одновременном соблюдении условий, перечисленных в подпункте 2.3.1 пункта 2.3 Общих условий предоставления, использования и возврата потребительского кредита в Банке Пермь (АО) (далее - Общие условия потребительского кредита).

II

ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА КРЕДИТА, КОТОРЫЙ ЗАКЛЮЧЕН С ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦОМ В ЦЕЛЯХ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ОСУЩЕСТВЛЕНИЕМ ИМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАЕМЩИКА ПО КОТОРОМУ ОБЕСПЕЧЕНЫ ИПОТЕКОЙ		
№ п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
1.	Сумма кредита или лимит кредитования, порядок его изменения и порядок предоставления денежных средств	<p>Лимит кредитования (лимит выдачи) - максимальная (общая) сумма предоставляемых Банком денежных средств Заемщику в размере _____ (_____) рублей.</p> <p>Предоставление Банком денежных средств Заемщику осуществляется следующим способом - открытие кредитной линии.</p> <p>Потребительский кредит предоставляется частями (траншами).</p> <p>Размер транша не может превышать лимита кредитования (лимита выдачи).</p> <p>Выдача потребительского кредита производится путем:</p> <ul style="list-style-type: none"> - зачисления денежных средств на банковский счет № _____; - выдачи наличных денежных средств из кассы Банка.
2.	Срок действия договора потребительского кредита, обеспеченного ипотекой, и	<p>с _____ по _____.</p> <p>Не позднее _____ Заемщик обязан осуществить возврат вы-</p>

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА КРЕДИТА, КОТОРЫЙ ЗАКЛЮЧЕН С ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦОМ
В ЦЕЛЯХ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ОСУЩЕСТВЛЕНИЕМ ИМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, И
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАЕМЩИКА ПО КОТОРОМУ ОБЕСПЕЧЕНЫ ИПОТЕКОЙ**

№ п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
----------	---	--

	срок возврата кредита	данных ему по настоящему договору денежных средств (кредита) и осуществить окончательный расчет по уплате процентов.
3.	Валюта, в которой предоставляется кредит	Российский рубль
4.	Процентная ставка в процентах годовых, а при применении переменной процентной ставки - порядок ее определения, ее значение на дату заключения договора кредита, обеспеченного ипотекой	За пользование потребительским кредитом устанавливается плата из расчета _____ % годовых.
5.	Информация об определении курса иностранной валюты, в случае если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств Банком третьему лицу, указанному Заемщиком при предоставлении кредита, отличается от валюты, в которой предоставлен кредит.	Не применимо
6.	Указание на изменение суммы расходов Заемщика при увеличении используемой в договоре кредита, обеспеченном ипотекой, переменной процентной ставки потребительского кредита на один процентный пункт начиная со второго очередного платежа на ближайшую дату после предполагаемой даты заключения договора кредита, обеспеченного ипотекой	Не применимо
7.	Количество, размер и периодичность (сроки) платежей Заемщика по договору кредита, обеспеченному ипотекой, или порядок определения этих платежей	<p>Уплата Заемщиком основной суммы долга производится в свободном порядке (в том числе возможно и равномерными платежами) в зависимости от его решения.</p> <p>Уплата Заемщиком процентов производится на остаток задолженности по основному долгу за фактический срок кредитования, согласно порядку начисления, определенному Разделом 3 Общих условий потребительского кредита.</p> <p>Проценты, начисленные за расчетный период с 1-го по последний календарный день текущего месяца, предъявляются к уплате в первый рабочий день следующего месяца.</p> <p>В первый раз предъявляются к уплате проценты, начисленные за расчетный период с даты выдачи потребительского кредита по послед-</p>

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА КРЕДИТА, КОТОРЫЙ ЗАКЛЮЧЕН С ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦОМ
В ЦЕЛЯХ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ОСУЩЕСТВЛЕНИЕМ ИМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, И
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАЕМЩИКА ПО КОТОРОМУ ОБЕСПЕЧЕНЫ ИПОТЕКОЙ**

№ п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
----------	---	--

		<p>ний календарный день месяца, в котором потребительский кредит предоставлен.</p> <p>В последний месяц пользования потребительским кредитом предъявляются к уплате проценты, начисленные за расчетный период с 1 числа текущего месяца по дату погашения (возврата) потребительского кредита.</p> <p>В последний месяц пользования потребительским кредитом начисленные проценты предъявляются к уплате ____.</p> <p>Заемщик обязан ежемесячно уплачивать Банку начисленные проценты в течение 10 календарных дней с момента предъявления их к уплате. В последний месяц пользования потребительским кредитом начисленные проценты уплачиваются _____ вне зависимости от того, предъявил ли Банк требование.</p> <p>Банк предъявляет Заемщику начисленные проценты к уплате путем направления в адрес Заемщика, одним из способов обмена информацией между Банком и Заемщиком, указанных в пункте 16 настоящего договора, соответствующего письменного требования, содержащего расчет суммы процентов (в форме документа: «Протокол расчета процентов» и (или) «Выписка из ведомости начисленных процентов»).</p> <p>Уплата процентов производится одним из способов исполнения Заемщиком обязательств, указанных в пункте 9 настоящего договора.</p> <p>С учетом вышеизложенного порядка получения Банком начисленных процентов, договорной срок их текущей уплаты является длящимся и наступает с момента предъявления их к уплате, а заканчивается на 10 календарный день с момента предъявления их к уплате.</p>
8.	Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей Заемщика при частичном досрочном возврате кредита	<p>Возврат суммы потребительского кредита в частичном размере (т.е. в любой сумме) или в полном объеме, возможен в течение всего срока действия настоящего договора независимо от периодичности платежей установленных в настоящем договоре и без предварительного уведомления Банка. При этом проценты будут рассчитываться на остаток задолженности по основному долгу за фактический срок кредитования, согласно порядку начисления и уплаты, которые определены Разделами 3 и 4 Общих условий потребительского кредита.</p>
9.	Способы исполнения Заемщиком денежных обязательств по договору кредита, обеспеченному ипотекой	<p>Погашение (возврат) денежных средств производится путем внесения Заемщиком наличных денежных средств в кассу Банка, либо безналичным путем с любого банковского счета Заемщика.</p> <p>Заемщик поручает Банку списывать со счетов:</p> <p>- _____;</p> <p>- _____;</p> <p>✓ Ежемесячно начисленные проценты, предъявленные к уплате;</p> <p>✓ При наличии заявления о досрочном погашении потребительского кредита или его части, указанную в заявлении сумму кредита (части).</p>
9.1.	Бесплатный способ исполнения Заемщиком обязательств по договору кредита, обеспеченному ипотекой	Аналогично пункту 9 настоящего договора
10.	Указание о необходимости заключения Заемщиком иных договоров, требу-	Отсутствует

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА КРЕДИТА, КОТОРЫЙ ЗАКЛЮЧЕН С ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦОМ
В ЦЕЛЯХ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ОСУЩЕСТВЛЕНИЕМ ИМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, И
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАЕМЩИКА ПО КОТОРОМУ ОБЕСПЕЧЕНЫ ИПОТЕКОЙ**

№ п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
----------	---	--

	<p>мых для заключения или исполнения договора кредита, обеспеченного ипотекой</p>	
11.	<p>Указание о необходимости предоставления обеспечения исполнения обязательств по договору кредита, обеспеченному ипотекой, и требования к такому обеспечению</p>	<p>В качестве обеспечения своевременного и полного исполнения обязательств по настоящему договору Заемщик предоставляет (обеспечивает предоставление) Банку:</p> <ul style="list-style-type: none"> - залог (ипотеку) объекта недвижимости по договору ипотеки №__ от __; - залог движимого имущества по договору залога №__ от __ с _____; - поручительство физического лица по договору №__ от __ с _____; - поручительство юридического лица по договору №__ от __ с _____. <p>ИЛИ Для ИПОТЕКИ В СИЛУ ЗАКОНА дополнительно:</p> <p>Также, в качестве обеспечения своевременного и полного исполнения обязательств по настоящему договору, Заемщик предоставляет Банку залог (ипотеку) объекта недвижимости, указанного в пункте 12 настоящего договора (далее — объект недвижимости).</p> <p>Залоговая стоимость объекта недвижимости устанавливается в размере руб. (или % от цены приобретения).</p> <p>Расходы, связанные с государственной регистрацией ипотеки, распределяются между Сторонами в соответствии с действующим законодательством.</p>
12.	<p>Цели использования Заемщиком кредита</p>	<p>Цели использования</p> <p>ИЛИ Для ИПОТЕКИ В СИЛУ ЗАКОНА дополнительно:</p> <p>Документ-основание приобретения объекта недвижимости: Договор купли-продажи № _____ от _____</p> <p>Реквизиты для перечисления денежных средств по целевому назначению продавца: на счет № _____, открытый в _____ на имя _____.</p>
13.	<p>Ответственность Заемщика за ненадлежащее исполнение условий договора кредита, обеспеченного ипотекой, размер неустойки (штрафа, пени) или порядок их определения</p>	<p>В случае нарушения Заемщиком срока возврата потребительского кредита или его части на несвоевременно возвращенную сумму продолжают начисляться проценты за пользование потребительским кредитом в размере и порядке, предусмотренном пунктом 7 настоящего договора.</p> <p>За нарушение срока возврата потребительского кредита и/или уплаты процентов Банк вправе требовать от Заемщика выплаты неустойки из расчета:</p> <ul style="list-style-type: none"> - за нарушение срока возврата потребительского кредита или его части из расчета 1/365 размера ключевой ставки Банка России на день заключения договора потребительского кредита от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки. Право Банка требовать выплаты неустойки возникает на следующий рабочий день после наступления срока возврата кредита. - за нарушение сроков уплаты процентов в размере в размере 1/365 размера ключевой ставки Банка России на день заключения настоящего договора от суммы просроченной задолженности за каждый день

**ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА КРЕДИТА, КОТОРЫЙ ЗАКЛЮЧЕН С ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦОМ
В ЦЕЛЯХ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ОСУЩЕСТВЛЕНИЕМ ИМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, И
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАЕМЩИКА ПО КОТОРОМУ ОБЕСПЕЧЕНЫ ИПОТЕКОЙ**

№ п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
18.	Порядок уведомления Банка Заемщиком об изменениях контактной информации	При изменении способа связи и (или) контактной информации, используемой для связи с Заемщиком (номер телефона, адрес электронной почты), Заемщик обязан уведомить об этом Банк любым способом, указанным в пункте 16 настоящего договора, в течении 7 (семи) рабочих дней с момента такого изменения.
19.	Согласие Заемщика с условиями договора	<p>Подписанием настоящего договора Заемщик подтверждает присоединение в целом к общим условиям договора потребительского кредита, размещенным на официальном web-сайте Банка www.bankperm.ru и в офисе Банка, находящегося по адресу: город Пермь, ул. Куйбышева, д. 10.</p> <p>К общим условиям настоящего договора, за исключением условий, согласованных Банком и Заемщиком в соответствии с Разделом II настоящего договора, применяется статья 428 Гражданского кодекса РФ</p> <p align="right">_____ / _____ /</p>
20.	Иные условия	Заемщик заявляет и заверяет Банк в том, что исполнение настоящего договора не повлечет за собой нарушения любого другого договора или соглашения, которые уже имеются у Заемщика с какой-либо третьей стороной.
21.	Вступление в силу договора	Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания и действует до дня исполнения сторонами принятых на себя обязательств.
22.	Количество экземпляров договора	Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах - по одному для каждой из сторон.
23.	Местонахождение и реквизиты сторон	<p>БАНК: Акционерное общество Банк «Пермь» (Банк Пермь (АО)) Адрес: 614015, г. Пермь, ул. Куйбышева, 10; ИНН 5902300033 к/сч №30101810200000000756 в Отделении по Пермскому краю Уральского главного управления Центрального банка Российской Федерации БИК 045773756 Телефон: (342) 2910306, (342) 2910319 Адрес электронной почты: cred@bankperm.ru; info@bankperm.ru</p> <p>ЗАЕМЩИК: ФИО: Адрес регистрации: Адрес фактического проживания: Телефон: Адрес электронной почты:</p>
24.	Подписи сторон	<p>БАНК Председатель Правления</p> <p align="right">_____ / _____ /</p> <p>м.п.</p> <p>ЗАЕМЩИК</p> <p align="right">_____ / _____ /</p>