

Полная стоимость потребительского кредита (ПСК) в % годовых = цифрами (прописными буквами) % годовых	Полная стоимость потребительского кредита (ПСК) в денежном выражении = цифрами (прописными буквами) рублей	Примерный размер среднемесячного платежа заемщика = _____ рублей  Примечание: данная информация носит информационный характер
---	---	---

### КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

г. Пермь \_\_\_\_\_

**Акционерное общество Банк "Пермь"**, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "**Банк**", и

\_\_\_\_\_, действующий(ая) своей волей и в своем интересе, именуемый(ая) в дальнейшем "**Заемщик**", дата рождения: \_\_\_\_, место рождения: \_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_, зарегистрированный(ая) по адресу: \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### **I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

Банк обязуется предоставить Заемщику денежные средства (кредит) **с лимитом кредитования в размере, определяемом индивидуальными условиями настоящего договора** (не связанные с осуществлением предпринимательской деятельности), **на \_\_\_\_\_ (цели кредитования).**

Заемщик обязуется вернуть полученные денежные средства и уплатить на них проценты в размерах и в порядке, определенных договором.

Банк информирует, что Заемщик вправе в любой момент в течение времени действия такого договора обратиться к Банку с требованием об изменении его условий, предусматривающим приостановление исполнения Заемщиком своих обязательств либо уменьшение размера платежей Заемщика на срок, определенный Заемщиком (далее - льготный период), при одновременном соблюдении условий, перечисленных в Пункте 24.5 Общих условий предоставления, использования и возврата потребительского кредита в Банке Пермь (АО) (далее - Общие условия потребительского кредита).

#### **II.**

#### **ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА КРЕДИТА, КОТОРЫЙ ЗАКЛЮЧЕН С ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦОМ В ЦЕЛЯХ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ОСУЩЕСТВЛЕНИЕМ ИМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАЕМЩИКА ПО КОТОРОМУ ОБЕСПЕЧЕНЫ ИПОТЕКОЙ**

№ п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
1.	Сумма кредита или лимит кредитования, порядок его изменения и порядок предоставления денежных средств	<p><b>Лимит кредитования (лимит выдачи)</b> - максимальная (общая) сумма предоставляемых Банком денежных средств Заемщику в размере _____ (_____) рублей.</p> <p>Предоставление Банком денежных средств Заемщику осуществляется следующим способом - открытие кредитной линии.</p> <p>Потребительский кредит предоставляется частями (траншами).</p> <p><b>Размер транша не может превышать лимита кредитования (лимита выдачи).</b></p> <p>Выдача потребительского кредита производится путем:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- зачисления денежных средств на банковский счет № _____;</li> <li>- выдачи наличных денежных средств из кассы Банка.</li> </ul>
2.	Срок действия договора кредита, обеспеченного ипотекой, и срок возврата кредита	<p><b>с _____ по _____.</b></p> <p>Не позднее _____ Заемщик обязан осуществить возврат выданных ему по настоящему договору денежных средств (кредита) и <b>осуществить окончательный расчет</b> по уплате процентов.</p>
3.	Валюта, в которой предоставляется кредит	Российский рубль

ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА КРЕДИТА, КОТОРЫЙ ЗАКЛЮЧЕН С ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦОМ В ЦЕЛЯХ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ОСУЩЕСТВЛЕНИЕМ ИМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАЕМЩИКА ПО КОТОРОМУ ОБЕСПЕЧЕНЫ ИПОТЕКОЙ		
№ п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
4.	Процентная ставка в процентах годовых, а при применении переменной процентной ставки - порядок ее определения, ее значение на дату заключения договора кредита, обеспеченного ипотекой	За пользование потребительским кредитом устанавливается <b>плата из расчета _____ % годовых.</b>
5.	Информация об определении курса иностранной валюты, в случае если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств Банком третьему лицу, указанному Заемщиком при предоставлении кредита, отличается от валюты, в которой предоставлен кредит.	Не применимо
6.	Указание на изменение суммы расходов Заемщика при увеличении используемой в договоре кредита, обеспеченном ипотекой, переменной процентной ставки потребительского кредита на один процентный пункт начиная со второго очередного платежа на ближайшую дату после предполагаемой даты заключения договора кредита, обеспеченного ипотекой	Не применимо
7.	Количество, размер и периодичность (сроки) платежей Заемщика по договору кредита, обеспеченному ипотекой, или порядок определения этих платежей	<p>Уплата Заемщиком основной суммы долга производится в свободном порядке (в том числе возможно и равномерными платежами) в зависимости от его решения.</p> <p>Уплата Заемщиком процентов производится на остаток задолженности по основному долгу за фактический срок кредитования, согласно порядку начисления, определенному в Разделе 11 Общих условий потребительского кредита.</p> <p>Проценты, начисленные за расчетный период с 1-го по последний календарный день текущего месяца, предъявляются к уплате в первый рабочий день следующего месяца.</p> <p>В первый раз предъявляются к уплате проценты, начисленные за расчетный период с даты выдачи потребительского кредита по последний календарный день месяца, в котором потребительский кредит предоставлен.</p> <p>В последний месяц пользования потребительским кредитом предъявляются к уплате проценты, начисленные за расчетный пери-</p>

ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА КРЕДИТА, КОТОРЫЙ ЗАКЛЮЧЕН С ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦОМ В ЦЕЛЯХ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ОСУЩЕСТВЛЕНИЕМ ИМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАЕМЩИКА ПО КОТОРОМУ ОБЕСПЕЧЕНЫ ИПОТЕКОЙ		
№ п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
		<p>од с 1 числа текущего месяца по дату погашения (возврата) потребительского кредита.</p> <p>В последний месяц пользования потребительским кредитом начисленные проценты предъявляются к уплате ____.</p> <p>Заемщик обязан ежемесячно уплачивать Банку начисленные проценты в течение 10 календарных дней с момента предъявления их к уплате. В последний месяц пользования потребительским кредитом начисленные проценты уплачиваются _____ вне зависимости от того, предъявил ли Банк требование.</p> <p>Банк предъявляет Заемщику начисленные проценты к уплате путем направления в адрес Заемщика соответствующего требования, согласно способов обмена информацией между Банком и Заемщиком, представленных в пункте 16 настоящего договора, содержащего расчет суммы процентов, подлежащих к уплате.</p> <p>Уплата процентов производится одним из способов исполнения Заемщиком обязательств, указанных в пункте 9 настоящего договора.</p> <p>С учетом вышеизложенного порядка получения Банком начисленных процентов, договорной срок их текущей уплаты является длящимся и наступает с момента предъявления их к уплате, а заканчивается на 10-тый календарный день с момента предъявления их к уплате.</p>
8.	Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей Заемщика при частичном досрочном возврате кредита	<p>Возврат суммы потребительского кредита в частичном размере (т.е. в любой сумме) или в полном объеме, возможен в течение всего срока действия настоящего договора независимо от периодичности платежей установленных в настоящем договоре и без предварительного уведомления Банка. При этом проценты будут рассчитываться на остаток задолженности по основному долгу за фактический срок кредитования, согласно порядку начисления и уплаты, определенному в Разделе 11 Общих условий потребительского кредита.</p>
9.	Способы исполнения Заемщиком денежных обязательств по договору кредита, обеспеченному ипотекой	<p>Погашение (возврат) денежных средств производится путем внесения Заемщиком наличных денежных средств в кассу Банка, либо безналичным путем с любого банковского счета Заемщика.</p> <p>Заемщик поручает Банку списывать со счетов:</p> <p>- _____;</p> <p>- _____;</p> <p>✓ Ежемесячно начисленные проценты, предъявленные к уплате;</p> <p>✓ При наличии заявления о досрочном погашении потребительского кредита или его части, указанную в заявлении сумму кредита (части).</p>
9.1.	Бесплатный способ исполнения Заемщиком обязательств по договору кредита, обеспеченному ипотекой	Аналогично пункту 9 настоящего договора
10.	Указание о необходимости заключения Заемщиком иных договоров, требуемых для заключения или исполнения договора кре-	Отсутствует

ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА КРЕДИТА, КОТОРЫЙ ЗАКЛЮЧЕН С ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦОМ В ЦЕЛЯХ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ОСУЩЕСТВЛЕНИЕМ ИМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАЕМЩИКА ПО КОТОРОМУ ОБЕСПЕЧЕНЫ ИПОТЕКОЙ		
№ п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
	дита, обеспеченного ипотекой	
11.	Указание о необходимости предоставления обеспечения исполнения обязательств по договору кредита, обеспеченному ипотекой, и требования к такому обеспечению	<p>В качестве обеспечения своевременного и полного исполнения обязательств по настоящему договору Заемщик предоставляет (обеспечивает предоставление) Банку:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) залог (ипотеку) объекта недвижимости по договору ипотеки № ___ от ___ ;</li> <li>2) залог движимого имущества по договору залога № ___ от ___ ;</li> <li>3) поручительство физического лица по договору № ___ от ___ ;</li> <li>4) поручительство юридического лица по договору № ___ от ___ .</li> </ol> <p><b>ИПОТЕКИ В СИЛУ ЗАКОНА</b> дополнительно:  Заемщик предоставляет Банку залог (ипотеку) объекта недвижимости, указанного в пункте 12 настоящего договора (далее — объект недвижимости).  Залоговая стоимость объекта недвижимости устанавливается в размере _____ руб. (или ___% от цены приобретения).  Расходы, связанные с государственной регистрацией ипотеки, распределяются между Сторонами в соответствии с действующим законодательством.</p>
12.	Цели использования Заемщиком кредита	<p>Цели использования</p> <p>Документ-основание приобретения объекта недвижимости: Договор купли-продажи № _____ от _____</p> <p>Реквизиты для перечисления денежных средств по целевому назначению продавца: на счет № _____, открытый в _____ на имя _____.</p>
13.	Ответственность Заемщика за ненадлежащее исполнение условий договора кредита, обеспеченного ипотекой, размер неустойки (штрафа, пени) или порядок их определения	<p>А) В случае нарушения Заемщиком срока возврата потребительского кредита или его части на несвоевременно возвращенную сумму продолжают начисляться проценты за пользование потребительским кредитом в размере и порядке, предусмотренном пунктом 7 настоящего договора и Разделом 11 Общих условий потребительского кредита.</p> <p>Начисление процентов производится Банком сверх неустойки, предусмотренной подпунктом «Б» пункта 13 настоящего договора.</p> <p>Б) За нарушение срока возврата потребительского кредита или его части Банк вправе требовать от Заемщика выплаты неустойки из расчета 1/365 размера ключевой ставки Банка России на день заключения настоящего договора от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки. Право Банка требовать выплаты неустойки возникает на 5-й календарный день после наступления срока возврата потребительского кредита. За первые 4 дня просрочки возврата потребительского кредита неустойка не уплачивается.</p> <p>В) За нарушение сроков уплаты процентов Банк вправе требовать от Заемщика выплаты неустойки в размере 1/365 размера ключевой ставки Банка России на день заключения настоящего договора от просроченной суммы за каждый день просрочки.</p> <p>Г) При наличии обстоятельств (в том числе: нарушение сроков уплаты процентов или текущей задолженности, ухудшения финансового положения Заемщика), очевидно свидетельствующих о том, что</p>

ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА КРЕДИТА, КОТОРЫЙ ЗАКЛЮЧЕН С ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦОМ В ЦЕЛЯХ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ОСУЩЕСТВЛЕНИЕМ ИМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАЕМЩИКА ПО КОТОРОМУ ОБЕСПЕЧЕНЫ ИПОТЕКОЙ		
№ п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
		<p>предоставленная Заемщику сумма не будет возвращена в срок (соответствующие выводы делаются на основании документов, предоставленных Заемщиком Банку в соответствии с пунктом 17.2. Общих условий потребительского кредита),</p> <p>в случае установления Банком факта представления Заемщиком в целях оценки его финансового положения сведений указанных в Разделе 17 Общих условий потребительского кредита, которые являются недостоверными и (или) отличными от отчетности и (или) сведений, представленных Заемщиком уполномоченным государственным органам, Банку России и (или) опубликованных Заемщиком и (или) находящихся в бюро кредитных историй,</p> <p>а также использования потребительского кредита не по целевому назначению, уклонения от банковского контроля, несвоевременного возврата другого ранее полученного потребительского кредита, несвоевременной уплаты процентов по настоящему договору, а также в случаях, если выданный потребительский кредит окажется по различным причинам необеспеченным (в том числе: при утрате или повреждении предмета залога), Банк имеет право:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- приостановить выдачу потребительского кредита и потребовать предоставления Заемщиком дополнительного обеспечения (в том числе изменение режима залога, его страхования);</li> <li>- прекратить предоставлять денежные средства и аннулировать неиспользованный лимит;</li> <li>- потребовать досрочного возврата потребительского кредита или его части и уплаты причитающихся процентов, а также определить срок исполнения обязательства моментом востребования. Считается, что момент востребования наступил в день получения Заемщиком соответствующего письменного требования Банка о полном или частичном погашении потребительского кредита. Если по указанному в договоре адресу Заемщик почтой не получил, то момент востребования считается наступившим с даты почтовой отметки о факте не получения Заемщиком почты.</li> </ul> <p>В случае предъявления Банком требования о досрочном полном возврате потребительского кредита (части кредита), либо об исполнении обязательств Заемщиком по моменту востребования, Банк имеет право в день предъявления этого требования предъявить к уплате проценты, начисленные по день требования (включительно).</p>
14.	Условие об уступке Банком третьим лицам прав (требований) по договору кредита, обеспеченному ипотекой, с указанием согласия или запрета Заемщика на уступку Банком третьим лицам прав (требований) по договору кредита, обеспеченному ипотекой	<p>Настоящим Заемщик</p> <p><input type="checkbox"/> предоставляет _____ подпись</p> <p><input type="checkbox"/> НЕ предоставляет _____ подпись</p> <p>Банку право осуществлять уступку прав (требований) по договору потребительского кредита только юридическому лицу, осуществляющему профессиональную деятельность по предоставлению потребительских займов, юридическому лицу, осуществляющему деятельность по возврату просроченной задолженности физических лиц в качестве основного вида деятельности, специализированному финансовому обществу или физическому лицу, указанному в пись-</p>

ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА КРЕДИТА, КОТОРЫЙ ЗАКЛЮЧЕН С ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦОМ В ЦЕЛЯХ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ОСУЩЕСТВЛЕНИЕМ ИМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАЕМЩИКА ПО КОТОРОМУ ОБЕСПЕЧЕНЫ ИПОТЕКОЙ		
№ п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
		менном согласии Заемщика, полученном Банком после возникновения у Заемщика просроченной задолженности по договору потребительского кредита.
15.	Услуги, оказываемые Банком Заемщику за отдельную плату и необходимые для заключения договора кредита, обеспеченного ипотекой, их цена или порядок ее определения, а также подтверждение согласия Заемщика на их оказание	Не применимо
16.	Способ обмена информацией между Банком и Заемщиком	<p>А) в устной форме: при обращении Заемщика в офис Банка (г.Пермь, ул.Куйбышева, 10) или по телефонам, указанным в пункте 24 настоящего договора;</p> <p>Б) в письменной форме: при обращении Заемщика в Банк или путем направления уведомлений по адресам, указанным в пункте 24 настоящего договора;</p> <p>В) по электронной почте, указанной в пункте 24 настоящего договора.</p>
17.	Ссудные счета, открываемые Банком для учета полученных Заемщиком денежных средств	ссудный счет/ссудные счета № _____ по учету выданных денежных средств во временном интервале _____, считая с даты фактической выдачи до даты окончания кредитного договора.
18.	Информирование Заемщика о возможных рисках невыполнения обязательств при определенных условиях	Настоящим Банк сообщает, а Заемщик подтверждает факт его информирования о том, что при обращении Заемщика к Банку о предоставлении потребительского кредита в сумме (с лимитом кредитования) 100 000,00 рублей и более или в эквивалентной сумме в иностранной валюте, если в течение одного года общий размер платежей по всем имеющимся у Заемщика на дату обращения в Банк о предоставлении потребительского кредита обязательствам по кредитным договорам, договорам займа, включая платежи по предоставляемому потребительскому кредиту, будет превышать пятьдесят процентов годового дохода Заемщика, для Заемщика существует риск неисполнения им обязательств по договору потребительского кредита и применения к нему штрафных санкций (неустойки).
19.	Порядок уведомления Банка Заемщиком об изменениях контактной информации	При изменении способа связи и (или) контактной информации, используемой для связи с Заемщиком (номер телефона, адрес электронной почты), Заемщик обязан уведомить об этом Банк любым способом, указанным в пункте 16 настоящего договора, в течении 7 (семи) рабочих дней с момента такого изменения.
20.	Согласие Заемщика с общими условиями договора	<p>Подписанием настоящего договора <b>Заемщик подтверждает присоединение в целом к общим условиям договора потребительского кредита, размещенным на официальном web-сайте Банка <a href="http://www.bankperm.ru">www.bankperm.ru</a> и в офисе Банка, находящегося по адресу: город Пермь, ул. Куйбышева, д. 10.</b></p> <p>К общим условиям настоящего договора, за исключением усло-</p>

ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА КРЕДИТА, КОТОРЫЙ ЗАКЛЮЧЕН С ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦОМ В ЦЕЛЯХ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ОСУЩЕСТВЛЕНИЕМ ИМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАЕМЩИКА ПО КОТОРОМУ ОБЕСПЕЧЕНЫ ИПОТЕКОЙ		
№ п/п	Условие договора кредита, обеспеченного ипотекой	Содержание условия договора кредита, обеспеченного ипотекой
		вий, согласованных Банком и Заемщиком в соответствии с Разделом II настоящего договора, применяется статья 428 Гражданского кодекса РФ  _____ / _____ /
21.	Иные условия	Заемщик заявляет и заверяет Банк в том, что исполнение настоящего договора не повлечет за собой нарушения любого другого договора или соглашения, которые уже имеются у Заемщика с какой-либо третьей стороной.
22.	Вступление в силу договора	Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания и действует до дня исполнения сторонами принятых на себя обязательств.
23.	Количество экземпляров договора	Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах - по одному для каждой из сторон.
24.	Местонахождение и реквизиты сторон	<p><b>БАНК:</b>  Акционерное общество Банк «Пермь» (Банк Пермь (АО))  Адрес: 614015, г. Пермь, ул. Куйбышева, 10;  ИНН 5902300033  к/сч №30101810200000000756 в Отделении по Пермскому краю Уральского главного управления Центрального банка Российской Федерации  БИК 045773756  Телефон: (342) 2910306, (342) 2910319  Адрес электронной почты: cred@bankperm.ru; info@bankperm.ru</p> <p><b>ЗАЕМЩИК:</b>  ФИО:  Адрес регистрации:  Адрес фактического проживания:  Телефон:  Адрес электронной почты:</p>
25.	Подписи сторон	<p><b>БАНК</b>  Председатель Правления  _____/_____/</p> <p>М.П.</p> <p><b>ЗАЕМЩИК</b>  _____/_____/</p>