



30 декабря 2021 года

Информация об условиях предоставления, использования и возврата потребительского кредита в Банке Пермь (АО)

Настоящая информация об условиях предоставления, использования и возврата потребительского кредита в Банке Пермь (АО) (далее - Банк) применяется к отношениям, возникающим в связи с предоставлением потребительского кредита физическому лицу, не связанного с осуществлением им предпринимательской деятельности, на основании договора потребительского кредита и договора кредита, обеспеченного ипотекой (далее — договор потребительского кредита) и исполнением соответствующего договора

1). информация о кредиторе

Наименование кредитной организации: Акционерное общество Банк «Пермь» (далее — Банк)

Регистрационный номер: 875

Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа: 614015, Россия, г.Пермь, ул. Куйбышева, 10

Контактные телефоны: +7(342) 291-03-12, 291-03-14

Номер лицензии на осуществление банковских операций: Базовая Лицензия Банка России № 875 от 08 ноября 2018г.

WEB-сайт кредитной организации: www.bankperm.ru

2). требования к заемщику:

- возраст заемщика: от 20 до 70 лет (на момент выдачи потребительского кредита);
- наличие обеспечения в виде залога ликвидного имущества и поручительства;
- наличие соответствующего дохода, позволяющего обслуживать кредит.

3). сроки рассмотрения оформленного заявления потребителя о предоставлении потребительского кредита и принятия Банком решения относительно этого заявления:

-возможность выдачи кредита рассматривается на Кредитном комитете Банка в течении 10 рабочих дней с момента предоставления всех необходимых документов

3.1). перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления, в том числе оценки кредитоспособности заемщика:

- заявление;
- копия всех заполненных страниц паспорта (подлинник для обозрения);
- справка о заработной плате или другие документы, подтверждающие доходы;
- анкета заемщика;
- копии документов, подтверждающих имущественное положение;
- аналогичные документы на физическое лицо, являющееся поручителем по кредиту;
- документы по предоставляемому залогу;

- документы, подтверждающие целевое использование кредита (для случая, когда целевое использование кредита предполагается оговорить в индивидуальных условиях договора потребительского кредита)

4).виды потребительского кредита:

- с лимитом кредитования (лимитом выдач) т.е. с максимальной (общей) суммой предоставляемых Банком денежных средств заёмщику;
- с лимитом кредитования (лимитом задолженности) т.е. с максимальным размером единовременной задолженности заемщика перед Банком.

5).сумма потребительского кредита и сроки его возврата:

- сумма потребительского кредита: до 10 000 000 рублей
- срок кредита: до 15 лет (для целей приобретения (строительства) недвижимости, улучшение жилищных условий и т.п);
- срок кредита: до 10 лет (для других целей)

6). Валюта, в которой предоставляется потребительский кредит: Российский рубль

7). способ предоставления потребительского кредита:

- выдача наличными денежными средствами;
- перечисление денежных средств на банковский счет заёмщика.

8).процентные ставки в процентах годовых:

- до 25 %, которые устанавливаются в зависимости от различных факторов, например: суммы, срока, финансового положения, наличия кредитной истории, обеспечения и др.

8.1). дата, начиная с которой начисляются проценты за пользование потребительским кредитом (займом), или порядок ее определения: - проценты начисляются Банком на остаток задолженности по основному долгу, начиная с даты, следующей за датой выдачи ссуды

9). виды и суммы иных платежей по договору потребительского кредита:

- нет

10).диапазоны значений полной стоимости потребительского кредита, определенных с учетом требований Федерального закона №353-ФЗ от 21.12.2013 года «О потребительском кредите (займе)»:

В разрезе видов потребительского кредита:

- с лимитом кредитования (лимитом выдач) т.е. с максимальной (общей) суммой предоставляемых Банком денежных средств заёмщику — до 18% годовых;
- с лимитом кредитования (лимитом задолженности) т.е. с максимальным размером единовременной задолженности заемщика перед Банком — до 25% годовых.

11).периодичность платежей заемщика при возврате потребительского кредита, уплате процентов и иных платежей по кредиту:

- уплата заемщиком основной суммы долга производится в свободном порядке (в том числе возможно и равномерными платежами) в зависимости от его решения;
- уплата заемщиком процентов производится ежемесячно на остаток задолженности по основному долгу за фактический срок кредитования

12).способы возврата заемщиком потребительского кредита, уплаты процентов по нему:

- погашение (возврат) денежных средств производится путем внесения заемщиком наличных денежных средств в кассу Банка, либо безналичным путем с любого счета заемщика.

13).сроки, в течение которых заемщик вправе отказаться от получения потребительского кредита:

- в любое время

14).способы обеспечения исполнения обязательств по договору потребительского кредита:

- залог автотранспорта, залог недвижимости (ипотека), поручительства физических и (или) юридических лиц

15).ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение договора потребительского кредита, размер неустойки (штрафа, пени), порядок ее расчета, случаи применения данных санкций:

В случае нарушения заемщиком срока возврата потребительского кредита или его части на несвоевременно возвращенную сумму продолжают начисляться проценты за пользование потребительским кредитом в размере и порядке, предусмотренном индивидуальными условиями договора потребительского кредита.

Начисление процентов производится Банком сверх неустойки.

За нарушение срока возврата потребительского кредита или его части Банк вправе требовать от заемщика выплаты неустойки из расчета 0,054 % (либо из расчета 1/365 размера ключевой ставки Банка России на день заключения договора потребительского кредита — в случае если обязательства заемщика обеспечены ипотекой) от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки. Право Банка требовать выплаты неустойки возникает на 5-й календарный день после наступления срока возврата потребительского кредита. За первые 4 дня просрочки возврата потребительского кредита неустойка не уплачивается.

За нарушение сроков уплаты процентов Банк вправе требовать от заемщика выплаты неустойки в размере 0,054 % (либо из расчета 1/365 размера ключевой ставки Банка России на день заключения договора потребительского кредита — в случае если обязательства заемщика обеспечены ипотекой) от просроченной суммы за каждый день просрочки.

При наличии обстоятельств (в том числе: нарушение сроков уплаты процентов или текущей задолженности, ухудшения финансового положения заемщика), очевидно свидетельствующих о том, что предоставленная заемщику сумма не будет возвращена в срок (соответствующие выводы делаются на основании документов, предоставленных заемщиком Банку в соответствии с п. 17.2. Общих условий предоставления, использования и возврата потребительского кредита в Банке Пермь (АО) (далее - Общие условия договора потребительского кредита),

в случае установления Банком факта представления заемщиком в целях оценки его финансового положения сведений указанных в Разделе 17 Общих условий договора потребительского кредита (займа), которые являются недостоверными и (или) отличными от отчетности и (или) сведений, представленных заемщиком уполномоченным государственным органам, Банку России и (или) опубликованных заемщиком и (или) находящихся в бюро кредитных историй,

в случае использования потребительского кредита не по целевому назначению, уклонения от банковского контроля, несвоевременного возврата другого ранее полученного потребительского кредита, несвоевременной уплаты процентов по договору потребительского кредита, а также в случаях, если выданный потребительский кредит окажется по различным причинам необеспеченным (в том числе: при утрате или повреждении предмета залога),

а также в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Залогодателем обязанностей по соответствующему договору залога, обеспечивающему выполнение кредитных обязательств по договору потребительского кредита, Банк имеет право:

- приостановить выдачу потребительского кредита и потребовать предоставления заемщиком дополнительного обеспечения (в том числе изменение режима залога, его страхования);

- прекратить предоставлять денежные средства и аннулировать неиспользованный лимит;

- потребовать досрочного возврата потребительского кредита или его части и уплаты причитающихся процентов, а также определить срок исполнения обязательства моментом востребования.

Считается, что момент востребования наступил в день получения заёмщиком соответствующего письменного требования Банка о полном или частичном погашении потребительского кредита.

В случае предъявления Банком требования о досрочном полном возврате потребительского кредита (части потребительского кредита), либо об исполнении обязательств заёмщиком по моменту востребования, Банк имеет право в день предъявления этого требования предъявить к уплате проценты, начисленные по день требования (включительно).

16).информация об иных договорах, которые заёмщик обязан заключить, и (или) иных услугах, которые он обязан получить в связи с договором потребительского кредита, а также информация о возможности заёмщика согласиться с заключением таких договоров и (или) оказанием таких услуг либо отказаться от них:

- заключение договоров обеспечения потребительского кредита, например: договора о залоге права требования на имущество, договора о залоге автотранспорта, договора ипотеки и т.п.;

– заключение договора страхования имущества, предоставленного в залог или договора страхования жизни заёмщика.

Отказаться от заключения договоров обеспечения потребительских кредитов заёмщик не имеет возможности.

Отказаться от заключения договора страхования имущества, предоставленного в залог или договора страхования жизни заёмщика, возможно.

17).информация о возможном увеличении суммы расходов заёмщика по сравнению с ожидаемой суммой расходов в рублях, а также информация о том, что изменение курса иностранной валюты в прошлом не свидетельствует об изменении ее курса в будущем (для потребительских кредитов в иностранной валюте) и информация о повышенных рисках заёмщика, получающего доходы в валюте, отличной от валюты потребительского кредита;

- не применимо

18).информация об определении курса иностранной валюты, в случае, если валюта, в которой осуществляется перевод денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заёмщиком при предоставлении потребительского кредита, может отличаться от валюты потребительского кредита:

- не применимо

19).информация о возможности запрета уступки кредитором третьим лицам прав (требований) по договору потребительского кредита:

- запрет уступки кредитором третьи лицам прав (требований) по договору потребительского кредита по соглашению сторон может быть предусмотрен индивидуальными условиями договора потребительского кредита

20).порядок предоставления заёмщиком информации об использовании потребительского кредита (при включении в договор потребительского кредита условия об использовании заёмщиком полученного потребительского кредита на определенные цели):

В случае, если в договоре потребительского кредита включены конкретные условия использования заёмщиком полученного потребительского кредита на определенные цели (для оплаты учебы, для приобретения автомобиля, для обустройства и ремонта недвижимости (квартиры), для приобретения или строительства недвижимости (квартиры, дома, дачного участка, нежилого помещения и т.п.), заёмщик обязан предоставить следующие документы, подтверждающие данное использование.

При оплате учебы - документы, подтверждающие оплату;

при приобретении автомобиля - документ подтверждающий приобретение в виде свидетельства о регистрации ТС и/или ПТС;

при обустройстве, ремонте и строительстве недвижимости - договоры, заключенные с подрядчиками и/или документы по оплате за материалы и/или фотографии объектов ремонта, обустройства и строительства;

при приобретении недвижимости (квартиры, дома, дачного участка, нежилого помещения и т.п.) - документы в виде: договоры купли-продажи (долевого участия, уступки прав требования и т.п.) и/или свидетельства о праве собственности.

21).подсудность споров по искам кредитора к заемщику:

- определяется гражданским процессуальным законодательством РФ.

22). информация об иных условиях предоставления Банком потребительского кредита:

- преимущество в кредитовании – для физических лиц, работающих на предприятиях, обслуживающихся в Банке Пермь (АО) и предоставляющих своё поручительство за физического лица

23). формуляры или иные стандартные формы, в которых определены общие условия договора потребительского кредита:

Общие условия предоставления, использования и возврата потребительского кредита в Банке Пермь (АО) (утв. Правлением Банка 30.12.2021.)

